

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Egyedi szennyvíztisztító kisberendezés/ szennyvíz elvezetését biztosító infrastrukturális rendszer telepítésére / kiépítésére

A jelen megállapodás létrejött egyrészről ... **Települési Önkormányzat / Önkormányzati Társulás**
(székhelye: , képviseli:), a továbbiakban **önkormányzat/társulás**,

másrészről a következő ingatlantulajdonos(ok), a továbbiakban együtt **Felek** között:

Az 1. ingatlantulajdonos

neve:.....
anyja neve:.....
születési hely és idő (év, hó, nap):.....
személyi igazolvány száma:.....
a továbbiakban: **1. ingatlantulajdonos**,

A 2. ingatlantulajdonos

neve:.....
anyja neve:.....
születési hely és idő (év, hó, nap):.....
személyi igazolvány száma:.....
a továbbiakban: **2. ingatlantulajdonos**,

(Az ingatlantulajdonosok adatait tartalmazó blokk a tulajdonosok számához igazítandó.)

Az 1. ingatlan hasznélvező

neve:.....
anyja neve:.....
születési hely és idő (év, hó, nap):.....
személyi igazolvány száma:.....
a továbbiakban: **1. hasznélvező**,

A 2. ingatlan hasznélvező

neve:.....
anyja neve:.....
születési hely és idő (év, hó, nap):.....
személyi igazolvány száma:.....
a továbbiakban: **2. hasznélvező**,

(A hasznélvezők adatait tartalmazó blokk a tulajdonosok számához igazítandó.)

Az ingatlantulajdonosok és a hasznélvezők a továbbiakban: ingatlantulajdonos(ok).

I. ELŐZMÉNYEK

Magyarország Közös Agrárpolitika Stratégiai Tervének (a továbbiakban: KAP ST) keretében a Nemzeti Irányító Hatóság (a továbbiakban: IH) a KAP-RD43-2-25 kódszámú, Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása című pályázati felhívás keretében támogatást nyújt olyan kisléptékű infrastruktúra fejlesztésekhez, melyek hozzájárulnak a vidéki településeken élők életminőségének javításához, a vidék

lakosságmegtartó képességének erősítéséhez.

A támogatási jogviszony keretében az önkormányzat/társulás, mint Kedvezményezett köteles megvalósítani a műveletet, és fenntartani a támogatással létrehozott létesítményeket és eszközöket, továbbá biztosítani a támogatott célnak megfelelő szolgáltatást.

A támogatási kérelem benyújtása céljából a fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonosának, vagy hasznélvezőjének hozzájárulását kell adni a támogatási kérelemben szereplő művelet megvalósításához, a megvalósuló infrastrukturális fejlesztések kedvezményezett által történő aktiválásához, valamint ahhoz, hogy az ingatlant a felhívásban rögzített kötelező fenntartási időszak végéig a fejlesztés céljára, a kedvezményezett rendelkezésre bocsátja.

Fentiek céljából Felek az alábbi együttműködési megállapodást kötik:

II. AZ INGATLANTULAJDONOS/OK JELEN MEGÁLLAPODÁSBÓL FAKADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Az ingatlantulajdonos/ok
 - használatba kap/nak 1 db egyedi szennyvíztisztító berendezést,
 - biztosítja/ák annak a lehetőségét, hogy az általuk kibocsátott szennyvíz elvezetését biztosító infrastrukturális rendszert az önkormányzat a szükséges mértékben ingatlanukon kiépítse.
(A felhívás 3.1.1. pontja szerint támogatott tevékenységnek megfelelően választandó.)

A fejlesztés az ingatlantulajdonos/ok tulajdonában lévő, természetben atelepülés utca ... szám alatt található, hrsz-ú ingatlanon valósul meg.
2. Az ingatlantulajdonos/ok jogosult/ak az egyedi szennyvíztisztító kisberendezés rendeltetésszerű használatára.
3. Az ingatlantulajdonos/ok tudomásul veszi/k, hogy a művelet keretében beszerzésre kerülő, kialakításra kerülő egyedi szennyvíztisztító berendezés / szennyvíz elvezetését biztosító infrastrukturális rendszer / teljes egészében az önkormányzat /társulás tulajdonát képezi.
4. Az ingatlantulajdonos/ok az ingatlan tulajdonviszonyaiban beállt változást az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéstől számított 15 munkanapon belül köteles/ek írásban, tértivevényes ajánlott levélben bejelenteni az önkormányzatnak/társulásnak, mert az új tulajdonos/ok/nak vállalniuk kell az egyedi szennyvíztisztító berendezéssel / szennyvíz elvezetését biztosító infrastrukturális rendszer kapcsolatos kötelezettségeket. Az ingatlantulajdonosok bejelentési kötelezettsége a fenntartási időszak végéig tart.
5. Amennyiben az ingatlantulajdonos/ok a bejelentési kötelezettségnek határidőben nem tesz/nek eleget, köteles/ek megtéríteni az egyedi szennyvíztisztító berendezés / szennyvíz elvezetését biztosító infrastrukturális rendszer könyv szerinti értékét az önkormányzat / társulás számára. A könyv szerinti érték a kisberendezés / szennyvíz elvezetését biztosító infrastrukturális rendszer bruttó bekerülési értékének,-Ft-nak az értékcsökkentő és értéknövelő tényezőkkel korrigált értéke.
6. Az ingatlantulajdonos/ok gondoskodnak az egyedi szennyvíztisztító berendezés működéséhez szükséges elektromos áram biztosításáról a berendezés üzembe helyezését követően.
7. Az ingatlantulajdonos/ok kijelenti/k, hogy az egyedi szennyvíztisztító berendezés / szennyvíz elvezetését biztosító infrastrukturális rendszer beépítését elősegíti/k, azaz:
 - biztosítja/ák a tervező és a kivitelező előre jelzett időpontban való bejutását az ingatlanra;
 - elfogadja/ák az egyedi szennyvíztisztító berendezés / szennyvíz elvezetését biztosító infrastrukturális rendszer elhelyezésére az ingatlanon belül a tervező által, szakmai szempontok alapján – a tulajdonossal a helyszínen egyeztetett – telekrészre kijelölt helyet;
 - tudomásul veszi/k, hogy az egyedi szennyvíztisztító berendezés szerves részét képezi a szikkasztómező, melynek ingatlanon belüli helyét a tervező szakmai szempontok alapján határozza meg;
 - tudomásul veszi/k, hogy a beépítendő berendezés / szennyvíz elvezetését biztosító infrastrukturális rendszer méretét szakmai szempontok alapján a tervező határozza meg.

8. Az ingatlantulajdonos/ok az egyedi szennyvíztisztító berendezés / szennyvíz elvezetését biztosító infrastrukturális rendszer használata során köteles/ek a jó gazda gondosságával eljárni és betartani a jelen megállapodás mellékletét képező használati utasítást.
9. Az ingatlantulajdonos/ok tudomásul veszi/k, hogy az egyedi szennyvíztisztító berendezésben / szennyvíz elvezetését biztosító infrastrukturális rendszerben keletkezett anyagi kárért, amennyiben az az ingatlantulajdonos/ok/nak felróható okból következett be, kártérítési felelősséggel tartozik/nak.
10. Az ingatlantulajdonos/ok kijelenti/k, hogy a kivitelezéssel érintett föld használatának korlátozása miatt kárigénnyel nem lép/nek fel.
11. Az ingatlantulajdonos/ok tudomásul veszi/k, hogy a berendezés üzemeltetését / szennyvíz elvezetését biztosító infrastrukturális rendszer esetén annak ellenőrzését a műszaki átadást követően az önkormányzat / társulás vagy az általa kiválasztott üzemeltető végzi.
12. Az ingatlantulajdonos/ok köteles/ek az üzemeltető szakemberét az előírások szerinti gyakorisággal a berendezés ellenőrzése, karbantartása, hibaelhárítás céljából az ingatlanra beengedni, a munkavégzést lehetővé tenni.
13. Az ingatlantulajdonos/ok tudomásul veszi/k, hogy a tervezéssel/kivitelezéssel kapcsolatosan keletkező panasszal, kárigénnyel az önkormányzathoz / társuláshoz köteles/ek fordulni.
14. Az ingatlantulajdonos/ok az egyedi szennyvíztisztító berendezések / szennyvíz elvezetését biztosító infrastrukturális rendszer kiviteli tervéhez köteles/ek a hozzájárulást írásban, jelen megállapodás aláírásának napjától számított 5 munkanapon belül megadni.
15. Az ingatlantulajdonos/ok tudomásul veszik az ingatlanon az önkormányzat / társulás javára történő szolgalmi jog alapítását és ennek az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzését. A szolgalmi jog alapítása jelen megállapodásnak nem tárgya, egy külön szerződés tárgyát képezi.
16. Az ingatlantulajdonos/ok tudomásul veszi/k, hogy a jelen együttműködési megállapodás az önkormányzat / társulás által megvalósított - a megállapodás I. ELŐZMÉNYEK részében meghatározott - támogatott tevékenység pénzügyi befejezésétől számított 5 évig nem mondható fel, azonban az együttműködési megállapodásból fakadó jogok és kötelezettségek átruházhatók.
17. Az együttműködési megállapodásban rögzített, ingatlan tulajdonos(oka)t terhelő kötelezettségek meghatalmazás útján is teljesíthetők.

III. AZ ÖNKORMÁNYZAT JELEN MEGÁLLAPODÁSBÓL FAKADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Az önkormányzat / társulás kötelezettséget vállal arra, hogy az IH támogatásával megvalósítja a ...című, ... db egyedi szennyvíztisztító berendezés / szennyvíz elvezetését biztosító infrastrukturális rendszer telepítésére, üzembe helyezésére és fenntartására irányuló műveletet.
2. Az önkormányzat / társulás vállalja, hogy a tervezői és kivitelezői munka elvégzése céljából időpontot egyeztet a művelettel érintett ingatlantulajdonosokkal, és gondoskodik az ingatlantulajdonosok előzetes értesítéséről, hogy biztosított legyen a tervező és a kivitelező bejutása az ingatlanra.
3. Az önkormányzat / társulás gondoskodik a művelet megvalósításához szükséges hatósági engedélyek, hozzájárulások megszerzéséről, vagy kiadásáról.
4. Az önkormányzat / társulás jogosult a művelet megvalósítása során a kivitelezővel, a tervezővel és az üzemeltetővel tárgyalni.
5. Az önkormányzat / társulás köteles a tervezéssel/kivitelezéssel kapcsolatban az ingatlantulajdonosok által jelzett problémákat haladéktalanul továbbítani a tervezőnek/kivitelezőnek és a műszaki ellenőrnek, szükség szerint egyeztetést kezdeményezni, felszólítani a tervezőt/kivitelezőt a probléma megoldására, továbbá tájékoztatni az ingatlantulajdonost a javítási munkálatok megkezdésének időpontjáról.
6. Az önkormányzat / társulás köteles a műszaki átadást követően legalább a művelet fenntartási időszak végéig gondoskodni az egyedi szennyvízkezelő berendezések / szennyvíz elvezetését biztosító infrastrukturális rendszer szakszerű üzemeltetéséről. Az üzemeltetést az önkormányzat átruházhatja megfelelő szakértelemmel rendelkező üzemeltetőre, melyről az ingatlantulajdonosokat írásban, az üzemeltetés átruházásának időpontjától számított 5 munkanapon belül tájékoztatja.
7. Az önkormányzat / társulás köteles az egyedi szennyvíztisztító berendezésekben / szennyvíz elvezetését biztosító infrastrukturális rendszerben az ingatlantulajdonosnak felróható okból bekövetkező kárt megtéríteni az ingatlantulajdonossal.

8. Az önkormányzat / társulás köteles a művelet keretében beszerzett egyedi szennyvíztisztító berendezések / szennyvíz elvezetését biztosító infrastrukturális rendszer értékcsökkenését elszámolni.
9. A jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi az egyedi szennyvíztisztító berendezés / szennyvíz elvezetését biztosító infrastrukturális rendszer használatba adásáról szóló jegyzőkönyv.
10. Az önkormányzat / társulás a berendezések / rendszer műszaki átadását megelőzően rendeletet alkothat a berendezések / rendszer használatával kapcsolatos, a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekről (pl. üzemeltetési szolgáltatás tartalma és az üzemeltetési díj mértéke, a megállapodást megszegőkkel szemben alkalmazott, a jelen megállapodásban nem említett szankciók, stb.).

A Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal látták el.

Kelt:

.....

.... Önkormányzata / Társulás

.....

Ingatlantulajdonos 1.

(az aláírási blokk az ingatlantulajdonosok számához igazítandó)

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....

(aláírás)

Név:

Lakcím:

.....

(aláírás)

Név:

Lakcím: